

ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В УМОВАХ РЕНОВАЦІЇ ІВАНІВСЬКОГО ПРОМИСЛОВОГО РАЙОНУ

Тітаренко К.О.

Науковий керівник – Древаль І.В., д-р архіт., доцент

В даний час рішення задач житлового середовища набуває усе більшого значення у зв'язку зі зростанням потреб населення і різноманітністю запитів. У всіх регіонах потрібно проводити заходи щодо знесення ветхих та аварійних будинків, будівництва нового житла і об'єктів соціальної інфраструктури.

В архітектурно-містобудівній науці цьому напрямі традиційно приділялася велика увага в працях провідних вчених, до яких слід віднести роботи Алейников С. В, Овсянніков Ст. А, Бранч М. П, Бугу П. М, Щелков Ю. Д, Габель Р. Т і т. д. Однак питання формування нового житла в умовах реконструкції промрайонів розташованих в центральній частині історичного міста ще вивчені недостатньо.

В Іванівському промисловому районі проектувана житлова забудова характеризується високою комфортабельністю в модульній системі. Збудова характеризується відносною автономністю. Вона по периметру обмежена магістральними вулицями районного значення, а всередині розділена житловими вулицями. Він відрізняється компактною щільною забудовою (не більше 8 поверхів), вбудованими в перших поверхах установами і підприємствами соціально-побутового обслуговування, навчально-виховними установами, виробничими та іншими об'єктами. Поява виробництв нового покоління, які не потребують великих територій, що не потребують великих санітарно-захисних зон, дає можливість розміщувати на реконструйованій території житлового району, Модуль включає:

- території об'єктів, що визначають тип модуля (цільову функцію);

- території об'єктів соціального обслуговування (загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних установ, громадських і торговельних закладів тощо).